

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail:

Podstawowa zakres: wykonanie docieplenia ściany od strony balkonów
(ok.850m2 powierzchni całkowitej)
budynku_Konstytucji 3-go Maja 14 w Staszowie

1.1 Zakres robót polega na wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej;

z uwzględnieniem:

- zabezpieczenia okien i podłóg balkonowych, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu ich umycie;
- demontażu elementów umocowanych na ścianie, przed wykonaniem docieplenia, które mogłyby utrudnić wykonanie zakresu robót, a po ich zakończeniu ponowny ich montaż;
- wykonanie daszków na konstrukcji aluminiowej pokrytych poliwęglanem, wg projektu dostarczonego przez Zleceniodawcę, nad balkonami na ostatniej kondygnacji budynku;
- odbicie odparzonego tynku na sufitach balkonowych, ponowne ich pokrycie w technologii tynku mineralnego, z wykonaniem kapinosów na obrzeżu płyty balkonowej utrudniających podciekanie;
- umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową oraz wykonanie wyrównań ściany i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających;
- odbicie odparzonego tynku od cokołu na rogu budynku, aż do miejsca możliwego twardego nawiązania warstwy nowego tynku uzupełniającego ubytek i wykonanie, na tym odcinku, renowacyjnego tynku na cokole, nawiązującego do istniejącego;
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o gr.10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką na całości ściany budynku od strony balkonów, a podwójną siatką do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;

- wykonania na styropianie grafitowym EPS o gr.10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką na całości ściany piwnicznej budynku od strony balkonów;
- malowanie balustrad balkonowych (w kolorze uzgodnionym ze Zleceniodawcą) poprzedzone wycinaniem nadmiaru balustrady nie związanego ze ścianą budynku, a do niej dochodzącym, a który zostałyby przykryty warstwą termomodernizacyjną;
- wykonanie nawiązania, na całej wysokości budynku, naroży docieplenia ściany frontowej z 2 ścianami szczytowymi, z wykańczającym narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu opaski budynku), zgodnie z licem ściany (wyrównanie) na całej wysokości budynku, a na szczycie z obróbką blacharską narożników ogniomurów ścian szczytowych i wykończeniowe pokrycie poddachowe styropianem 2 cm i wyprawą tynkarską silikatowo-silikonową;
- wykonaniu nawiązania do obróbki blacharskiej ogniomurów ścian szczytowych, z koniecznymi wykończeniami obróbka blacharską;
- wykonanie nowych wywietrzników stropodachu, ze zmianą na system rurek z siatką;
- wykonanie plastikowej listwy dylatacyjnej w połowie długości ściany; na całej wysokości budynku (ok.15m);
- wymiana pokrycia blachą ocynkowaną na całej długości górnej krawędzi ściany frontowej z podkładem dodatkowo impregnowanej płyty typu OSB;
- montażu parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z zamawiającym), włącznie z okienkami piwnicznymi;
- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie frontowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach, w których znajdują się nawiewniki framugowe i w innych, gdzie będzie to konieczne;
- płyta styropianowa winna być montowana na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym, przechodzących przez 5cm warstwę starej izolacji, wchodzące na 8 cm w ścianę;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane miejsca czarną ziemią ogrodniczą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą.

2.1 Przystępujący Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie elektrycznym, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² docieplenia.
- okres udzielonej gwarancji

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejszem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez uwag.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
 - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

4.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **10.05.2021 r.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **18.10.2021 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 16.000,00 zł w terminie do dnia 04.05.2021 r. do godz.14.00.** Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium Wykonawcy zostanie zwrócone następnego dnia po podpisaniu umowy.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

Termin składania ofert upływa w dniu 06.05.2021 r.o godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrzynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2008 r.o godz.11.00, bez udziału oferentów ze względu na obostrzenia COVID-19.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA – Konstytucji 14**”

4.4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn

5.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty /protokół odbioru/ w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

Załączniki:

1x Projekt umowy.